

**CONVENZIONE PER L'ATTESTAZIONE DELLA CONFORMITA' DEI CONTRATTI DI
LOCAZIONE AGLI ACCORDI CONCORDATI AI SENSI DEL D.Lgs. 416/2016**

Tra:

Associazione dei proprietari immobiliari UNIONCASA FERRARA , con sede in Ferrara, via G. degli Adelardi n. 61, CF: 93080920387 in persona del presidente e legale rappresentante pro tempore avv. Laura Melotti, CF: MLTLRA66M69C980E

e

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI FERRARA, con sede in Ferrara, via degli Armari 18 , CF: 93072640381, di seguito anche ODCEC o "Ordine Commercialisti", in persona del presidente e legale rappresentante pro tempore dott. Gianfranco Gadda, CF: GDDGFR63L15D548G

premesse

- che Unioncasa Ferrara è una delle associazioni di categoria maggiormente rappresentativa della proprietà immobiliare a livello nazionale;
- che la stessa è firmataria dell'Accordo nazionale per la stipula dei contratti di locazione a canone concordato;
- che la stessa è firmataria degli Accordi Territoriali per la stipula dei contratti di Locazione a canone concordato per il Comune di Ferrara e i Comuni della Provincia di Ferrara;
- che è pertanto abilitata ad attestare la conformità dei contratti di locazione agli accordi depositati presso i comuni della Provincia di Ferrara e la corrispondenza dei canoni di locazione alle tabelle di calcolo ad essi allegati;
- che tale attestazione, rilasciata ai sensi del D.Lgs. 416/2016 permette ai locatori ed ai conduttori di beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dalla legge per i contratti stipulati secondo l'accordo Territoriale depositato presso i Comuni della Provincia ;
- che è interesse di Unioncasa Ferrara promuovere la stipula di contratti a canone concordato in applicazione degli Accordi Territoriali, fornendo il servizio di attestazione ad una quota agevolata per gli iscritti all'Ordine dei Commercialisti di Ferrara;
- che gli iscritti all'Ordine dei Commercialisti possono, a favore dei loro clienti, provvedere alla redazione e registrazione dei contratti di locazione sia abitativa che commerciale, anche applicando gli accordi territoriali per i contratti a canone concordato;



- che è interesse di ODCEC ottenere da Unioncasa le attestazioni previste dal D. Lgs. 416/2016 in relazione ai contratti redatti ai sensi degli Accordi Territoriali alla quota agevolata concordata tra le parti.

Tutto ciò premesso le parti, come sopra individuate ed in relazione ai contratti stipulati a favore dei clienti degli iscritti all'ODCEC di Ferrara

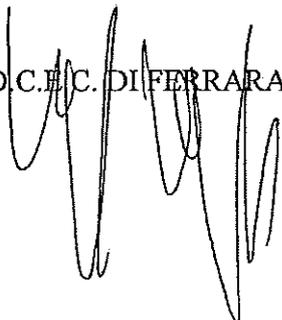
convengono

l'applicazione delle seguenti condizioni:

1. le premesse fanno parte integrante della presente convenzione.
2. Gli iscritti all'Ordine dei Commercialisti di Ferrara richiederanno ad Unioncasa Ferrara l'attestazione di conformità dei contratti dalla stessa stipulati a favore dei propri clienti agli Accordi territoriali in vigore ai sensi del D.Lgs. 416/2016.
3. Unioncasa applicherà, per il servizio di attestazione così come individuato, la quota di € 25,00 per ciascun contratto,
4. gli iscritti all'ODC che richiederanno le attestazioni di cui al punto precedente si impegnano a stipulare ed a mantenere per tutta la durata della presente convenzione idonea copertura assicurativa che possa risarcire i propri clienti anche gli eventuali danni derivanti dalla indicate attestazioni;
5. il pagamento della quota relativa alla richiesta di attestazione del primo contratto di locazione comporterà, da parte degli iscritti all'ODCEC il consenso ad essere associati ad Unioncasa per l'anno in corso ed a beneficiare quindi di tutti i servizi dell'associazione alle quote previste per gli associati Unioncasa Ferrara.
6. la presente convenzione ha durata annuale a partire dall'1/1/2019 e si intenderà rinnovata per un uguale periodo in caso di mancata disdetta di una delle parti da inviare a mezzo pec entro un mese dalla scadenza di ciascuna annualità;
7. ogni modifica delle condizioni della presente convenzione dovrà risultare da atto scritto;
8. per qualsiasi controversia sarà esclusivamente competente il foro di Ferrara.

Ferrara,

O.D.C.E.C. DI FERRARA



UNIONCASA FERRARA

